

# אלרון הנדסה

מבנים ניידים וקבועים

פקס: 03-9711904 רב קווי: 03-9731640

אזור תעשייה נתב"ג www.elr.co.il\*\*\*elr@elr.co.il

3

תאריך: 15/11/07  
סימוכין: 3327

לכבוד  
לקוח נכבד

## מבנה משרדים

### הנדון: הצעת מחיר למבנה דגם אלרון פנלרון

רוחב: 12.00 שטח: 240.00  
אורך: 20.00 גובה נטו מ': 2.50

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>קופסא</b>				
18	יסודות מסוג כלונסאות קוטר 40 ( מדידה לאחר ביצוע)	0	מ"א	
19	הובלה	8	קומ'	
20	רצפת בטון יצוקה	240	מ"ר	
21	גג פנל 70 מ"מ מבודד	253	מ"ר	
22	קירות חיצוניים פנל מתועש (70 מ"מ)	173	מ"ר	
23	חיפוי גבס פנימי לקיר חוץ	כ	קומ'	
24	חיפוי דקורטיבי מחוספס לקיר חוץ .	לא	קומ'	
25	תקרת גבס (או אקוסטית)	כ	קומ'	
26	תוספת לגג רעפים אמריקאים (שינגלס)	לא	קומ'	
27	תוספות	לא	קומ'	
28	שונות	1	קומ'	
28	סיכום קופסא למבנה (ראה מפרט)			299,504 ₪
<b>ריצופים ודלתות</b>				
29	צבע לרצפת בטון גוון לבחירה באיר	0	מ"ר	
30	קרמיקה לרצפה 30*30 (בהדבקה)	0	מ"ר	
31	גרניט פורצלן לרצפה 30*30 (בהדבקה)	0	מ"ר	
32	קיר פנימי גבס + בידוד וצבע פנימי	160	מ"ר	
33	דלת ראשית פלדה מבודדת (סיקפנל) 90/205	4	יח'	
34	דלת ראשית פלדה מבודדת (רב בריחית) 90/205	0	יח'	
35	דלת פנימית עלית דובדבן/בוק 80/205	12	יח'	
36	תוספת עבור מחזיר שמן לדלתות חוץ	0	יח'	
37	תוספת עבור צוהר קטן עליון לדלת פנימית	0	יח'	
39		0	יח'	
<b>אלומיניום</b>				
40	חלון כנף על כנף 7000 לבן	24	יח'	100/100
41	חלון כנף על כנף 7000 לבן	0	יח'	120/100
42	חלון כנף על כנף 7000 לבן	0	יח'	150/100
43	חלון כנף על כנף 7000 לבן	0	יח'	200/100
44	חלון לשרותים קיפ לבן	1	יח'	60/60
45	חלון למטבח או לשרותים לבן	1	יח'	120/60
46	דלת וטרינה לסלון 7000 לבן	0	יח'	200/205
47	תוספת לתריס גלילה חשמלי מוקצף	0	יח'	120/100
48	תוספת לאלומיניום בגוון שונה מלבן	0	קומ'	
49	רשת זבובים לחלון	0	מ"ר	
50	תוספת עבור זכוכית טריפל קס	0	מ"ר	
51	סורגים מגולוונים וצבעים	0	מ"ר	
	פי שיש חברון לחלונות	0	מ"א	

# אלרון הנדסה

מבנים ניידים וקבועים

פקס: 03-9711904 רב קווי: 03-9731640

www.elr.co.il\*\*\*elr@elr.co.il אזור תעשייה נתב"ג

לקוח נכבד 3327

4

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ																																			
<b>חשמל</b>																																							
55	יח'	1																																					
	יח'	0																																					
56	יח'	0																																					
57	יח'	0																																					
58	יח'	0																																					
59	יח'	32																																					
59	יח'	0																																					
60	יח'	0																																					
60	יח'	12																																					
61	יח'	0																																					
62	יח'	0																																					
63	יח'	48																																					
64	יח'	0																																					
65	יח'	5																																					
66	יח'	0																																					
67	יח'	0																																					
<b>אינסטלציה</b>																																							
68	יח'	2																																					
69	יח'	1																																					
70	יח'	0																																					
71	יח'	0																																					
72	קומ'	0																																					
73	יח'	0																																					
74	יח'	6																																					
75	מ"ר	0																																					
76	יח'	1																																					
77	מ"א	1.40																																					
78	מ"א	1.40																																					
79	מ"א	0.00																																					
80	יח'	0																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>סה"כ כללי</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 342,549</td> </tr> <tr> <td>אלומיניום</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 19,084</td> </tr> <tr> <td>חשמל</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 35,459</td> </tr> <tr> <td>סניטריה</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 10,059</td> </tr> <tr> <td>סיכום כללי</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 407,150</td> </tr> <tr> <td>סיכום כללי</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td>₪ 407,150</td> </tr> </table>						=		=		סה"כ כללי	=		=	₪ 342,549	אלומיניום	=		=	₪ 19,084	חשמל	=		=	₪ 35,459	סניטריה	=		=	₪ 10,059	סיכום כללי	=		=	₪ 407,150	סיכום כללי	=		=	₪ 407,150
	=		=																																				
סה"כ כללי	=		=	₪ 342,549																																			
אלומיניום	=		=	₪ 19,084																																			
חשמל	=		=	₪ 35,459																																			
סניטריה	=		=	₪ 10,059																																			
סיכום כללי	=		=	₪ 407,150																																			
סיכום כללי	=		=	₪ 407,150																																			

הצעת המחיר אינה כוללת

\* סינר בין הקרקע למבנה, מדרגות חיצוניות, גגונים לדלתות וחלונות מצעים, ת.הגשה, עלות בדיקות מכון התקנים, חתימת מהנדס. אינסטלציה-המחיר אינו כולל חיבורים חיצוניים מיים, ביוב וחשמל יצאות האינס' הינן 20 ס"מ מהקיר החיצוני ואו מהרצפה ואינן מחוברות בינהן המחיר אינו כולל ברז ראשי ווסת לחץ.

\* סטיות בשיעור של 2% ביו מידות המבנה המופיעות בתוכנית ובין המידות למעשה וכן סטיות בשיעור 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט והכמויות ומידות למעשה הן סבירות ולא יחשבו כסטיה מתאור זה. המבנה יפולס ויונה על מרצפות מדרכה אלא אם סוכם על יסודות. סוג כמות ומחיר היסודות הן אומדן, מחיר סופי יקבע לאחר קידוחי ניסיון ו/או קידוח בפועל, שינויים אפשריים (כמות קוטר וסוג).

\* מיקום המבנה, משטח ישר וגישה עם משאית לאתר באחריות הלקוח

\* מחיר ההובלה במנוף הנו להנחת המבנה בסמוך (1 מטר) למשאית.

\* על המזמין לאשר בחתימתו את גמר יצור המבנה במפעל.

אין בהצעה זו התחייבות לביצוע העבודה.

מחלקת מכירות  
  
 גיל יפתח  
 052-3487505

0.00  
 0.53  
 0.53

# אלרון הנדסה

מבנים ניידים וקבועים

פקס: 03-9711904 רב קווי: 03-9731640

אזור תעשייה נתב"ג www.elr.co.il\*\*\*elr@elr.co.il

2

תאריך 15/11/07  
סימוכין 3327  
טלפון 0  
פקס 0  
סולרי 0

לכבוד  
לקוח נכבד

## הנדון : הצעת מחיר למבנה דגם אלרון

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 מבנה משרדים	קומ'	1	₪ 407,150	₪ 407,150
2	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
3	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
4	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
5 חיבורים חיצוניים מיים וביוב(אומדן)	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
6 חיבורים חיצוניים חשמל + ביקורת (אומדן)	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
7 מיזוג אויר קומפלט (אומדן)	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
				₪ 407,150

₪ 407,150

סיכום כללי

### תוספות אפשריות

10,886  
7,258  
25,074  
15,936  
28,980

חיפוי גבס פנימי לקיר חוץ  
חיפוי דקורטיבי מחוספס לקיר חוץ .  
תקרת גבס (או אקוסטית)  
תוספת לגג רעפים אמריקאים (שינגלס)  
גרניט פורצלן לרצפה 30\*30 (בהדבקה)

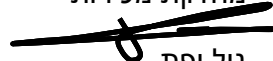
0.00

0.53

**בפרטים נוספים נשמח לענות !!!**

0.53

מחלקת מכירות



גיל יפת  
052-3487505

1

15/11/07	תאריך	לכבוד
3327	סימוכין	לקוח נכבד
0	טלפון	
0	טלפקס	

## הנדון : הצעת מחיר למבנה דגם אלרון

אנו מודים לך על פנייתך ומתכבדים להגיש לך הצעת מחיר.  
אלרון הינה חברה קבלנית המתמחה בהקמת פרויקטים "עד מפתח" ויצור מבנים ניידים וקבועים. אלרון עוסקת בבניה משנת 1983 ונחשבת לאחת החברות המובילות בישראל.

ההצעה כוללת

1	עמוד הסבר זה	4	כתב כמויות
2	דף סיכום הצעת מחיר	5	מפרט טכני
3	כתב כמויות		

## דגם פנלרון

מבנה בשיטות בניה מהרמות הגבוהות אשר נבנות בארץ רצפת בטון מבוססת על קורות פלדה מוגנות בחיפוי מיוחד כהגנה מקורוזיה קירות חיצוניים בעובי כללי של 8.5 ס"מ מערכת חיפוי חיצונית מסוג חיפוי דקורטיבי מחוספס זהה לחלוטין בחזותה החיצונית לבניה רגילה לדופן הפנימית קיר גבס ללא תפרים צבוע לבן, גג פנל לבן מעליו אפשרות לגג רעפים אמריקאים שפיכה חיצונית הנמוכה מהקיר החיצוני ובכך מובטחת אטימה מושלמת הגג כולל תקרת גבס.

## יתרונות

- 1 לקורת הפלדה ההקפית קיים חיפוי מגן על מנת למנוע מגע בינה לבין האדמה או הפיתוח הסביבתי מסביבה.
- 2 הקיר החיצוני הנו מסוג פנלרון אשר חזותו החיצונית כשל בניה רגילה הנו בעובי של 8.5 ס"מ עם גמר חיצוני של חיפוי דקורטיבי מחוספס בעל חזות מרהיבה ועמידות לאורך שנים רבות.
- 3 הגג אותו אנו מציעים לכם הנו גג פנל משופע עם שפיכה טבעית נמוכה מהמבנה ומרוחקת ממנו וכך יש בטחון מוחלט למניעת חדירת מים. מעליו גג רעפים אמריקאים מרהיב ביופיו.
- 4 מקלחות ושרותים - הגנה מיוחדת כנגד מים אנו מבצעים במקלחות - הרצפה, מתחת לקרמיקה מצופי באיטום מיוחד להגנה ממים על קירות הגבס הירוקים אנו מבצעים טיח צמנטי משולב ברשת פיברגלס מיוחדת ורק על גבי זה אנו מבצעים את הדבקת הקרמיקה טיפול מיוחד זה מקנה עמידות לעשרות שנים

**פרוט מחירים מלא** - אנו החברה היחידה הנותנת פרוט מחירים מלא וכך באפשרותך להוסיף ולהחסיר פריטים ללא חשש מהפתעות  
**מחיר סופי** - בהצעת המחיר קיימים כל הפריטים להם אתה באמת זקוק במבנה

ניתן לראות תמונות ודוגמאות באתרנו באינטרנט WWW.ELR.CO.IL

\* אנו מתחייבים להגינות ואיכות \*

נשמח לקבוע פגישה להצגת מפרט לדוגמה !!!  
איל יפת